

**COMUNE DI NIBBIOLA**  
*PROVINCIA DI NOVARA*

**INVENTARIO BENI COMUNALI**  
*ANNO 2015*

---

**BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI**  
**- FABBRICATI -**

---

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI NIBBIOLA**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
4	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- N. 3 APPARTAMENTI 3- VIA GRAMSCI 4- COMUNE DI NIBBIOLA 5- AREE DEL NUCLEO STORICO 6- 4	1- 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- 64.260,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 25.704,00 5-
11	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- PODERE GAMBARERA 3- CASCINA GAMBARERA 4- CASCINA GAMBARERA 5- 6- SNC	1- 2- VERBALE PUBBLICAZIONE TESTAMENTO 3- DE CARLI PAOLO 4- 52284 5- 05/05/2014 6- 5735 7- 20/05/2014		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- 0,00 2- 71.475,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 69.330,75 5- COMPROPRIETA' CON PARROCCHIA MARIA VERGINE ASSUNTA

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**95.034,75**

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
4		N. 3 APPARTAMENTI				VIA GRAMSCI				4			
DATI N.C.E.U.													
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI		Vani	Mq	Mc	Rendita
1	NIBBIOLA			10		56	8	A/3-1		5			204,00
2	NIBBIOLA			10		56	6	A/3-1		5			204,00
3	NIBBIOLA			10		56	7	A/3-1		5			204,00
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
11		PODERE GAMBARERA				CASCINA GAMBARERA				SNC			
DATI N.C.E.U.													
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI		Vani	Mq	Mc	Rendita
1	NIBBIOLA		0	1		53	2	A/4-3		4	0	0	148,74
2	NIBBIOLA		0	1		53	3	A/4-1		4	0	0	107,42
3	NIBBIOLA		0	1		53	4	A/4-3		6	0	0	223,11
4	NIBBIOLA		0	1		53	5	A/4-1		4,5	0	0	120,85
5	NIBBIOLA		0	1		53	6	D/1		0	0	0	1.673,32
DATI N.C.T.													
Cod	Sez. Censuaria.		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.		Redd. Dom.
1	NIBBIOLA		0	1		53		9161	ENTE URBANO	0			